

VIVRE L'ESSENTIEL



Le Village de
François



Le Village de François

**UN LIEU
POUR ACCUEILLIR
LES PLUS FRAGILES
DE NOTRE SOCIÉTÉ**

NOTRE MISSION

Le Village de François développe un nouveau mode de vie partagé.

Il souhaite mettre en réseau différents acteurs de la solidarité en leur offrant une vision globale et écologique de l'habitat et du travail.

Pour nous, le bonheur naît du respect de la nature et de notre propre nature humaine. Nous voulons contribuer à l'émergence d'une société plus juste et plus humaine, en développant des modes de vie innovants qui permettent un vivre-ensemble authentique et empreint de bienveillance.

● QUI SOMMES-NOUS ?

Nous sommes une équipe d'entrepreneurs sociaux, chefs d'entreprises « green tech' », responsables d'association, architectes urbanistes et paysagistes, éco-constructeurs...



ÉTIENNE VILLEMAIN : Président,
Co-fondateur de l'association pour l'amitié
www.associationpourelamitie.com
Fondateur de Lazare www.lazare.eu



JÉRÔME DUTHOIT : Secrétaire,
Gérant de sociétés dans l'énergie solaire, partenaire
dans une activité de green tech très innovante.



WILFRID ROZE : Trésorier,
Président et fondateur d'Emerya www.emerya.fr
Directeur bénévole de la bonne ferme
www.alabonneferme.fr



YANN BUCAILLE : Administrateur,
Président et fondateur du groupe émeraude
www.emeraude.com
Président et fondateur des cafés Joyeux www.joyeux.fr



JEAN GUÉNOLÉ CORNET : Administrateur,
Ancien directeur de l'ONF international
Président de Néosylva SAS – Consultant www.neosylva.fr



OLIVIER DE VREGILLE : Administrateur,
Business angel et accompagnateur de projets sociaux
Ancien associé PAI partners

LE CONCEPT

Le Village de François propose un lieu de vie partagé entre des personnes fragiles et leur accompagnateurs autour de 3 axes :

- Le vivre-ensemble
- L'activité économique
- L'écologie intégrale

MODÈLE ÉCONOMIQUE

Le Village de François lève des fonds auprès de fondations, entreprises, particuliers et pouvoirs publics pour acheter et restaurer des biens immobiliers. Le Village de François loge des personnes fragiles en situation d'exclusion et leurs accompagnateurs, ainsi que des familles insérées dans la société. Chacun participe aux charges, ce qui permet d'absorber les coûts de fonctionnement. À terme, l'association s'autofinancera totalement.

POUR QUI ?

Le Village de François veut accueillir des personnes fragiles et leurs accompagnateurs :

- retraités ;
- qui ont vécu à la rue ;
- qui ont vécu la prostitution ;
- en souffrance psychologique ;
- porteur de handicap ;
- célibataires ;
- femmes enceintes en difficulté ;
- migrants ;
- familles,
- parents isolés...

PARTENARIAT

Le Village de François hébergera différentes associations qui œuvrent auprès des personnes fragiles, dans un principe de subsidiarité. Le Village de François proposera de mutualiser des services et des activités.

● DES CONSTATS

Notre société occidentale a tout pour réussir. Pourtant, une vraie crise économique, sociale, écologique et morale nous plonge dans le marasme. L'individualisme, le cloisonnement social et la perte de sens sont à l'origine de beaucoup de souffrance...

LE MODÈLE SOCIAL

Le modèle social français est l'un des plus enviés au monde. Pourtant, il cloisonne et enferme les publics entre eux. Chacun évolue dans un cercle confiné avec ses semblables... Nous constatons la nécessité d'une plus grande mixité et la nécessité de créer des lieux de vie à taille humaine (village, hameau...) où la fraternité peut prendre chair au quotidien.

SOLITUDE

Jamais la technologie n'a permis autant de communication. Pourtant, nos concitoyens souffrent cruellement de solitude et d'isolement.

QUALITÉ DE VIE

Notre économie mondialisée et notre agriculture intensive montrent leurs limites. Nous devons relever le défi d'une meilleure qualité de vie tout en consolidant les liens et les équilibres entre les hommes et la nature.

COMPATIR



Le Village de
François

● NOS CONVICTIONS

Il faut créer des nouveaux lieux et modes de vie, pour (re)trouver des relations humaines fraternelles et la joie du travail, tout en prenant soin de l'environnement.

MIXITÉ

Nous proposons des lieux qui mélangent différents publics : familles, jeunes, célibataires, parent isolé, personnes en situation d'exclusion, de handicap, de souffrance psychologique, retraité isolé ou en difficulté, migrant... Car nous croyons que la différence nous fait avancer.

RESPONSABILITÉ

Comme citoyens, nous apprécions les actions déterminées des pouvoirs publics pour lutter contre toute forme d'exclusion. Mais nous nous sentons directement responsable vis-à-vis de nos semblables qui sont en souffrance. Nous choisissons de vivre ensemble, dans la simplicité, jour après jour. Valorisées et responsabilisées, les personnes accueillies se (re)construisent.

BIENVEILLANCE

Nous sommes certains que chaque personne, même cabossée par la vie, a une valeur inestimable. Les personnes fragiles ne sont pas une charge pour la société : elles sont avant tout une richesse. Si elles ont besoin d'aide matérielle, elles ont surtout besoin de relations humaines bienveillantes, pour recouvrer leur dignité.

HARMONIE

La taille du lieu de vie revêt une importance capitale dans la capacité de « structurer » et de permettre une forme d'harmonie.

SOLIDARITÉ

La communauté (quartier, village etc...) peut être le lieu d'une solidarité réelle et d'une fraternité créative à portée de main. Un lieu de vie où personne, quelque soit sa condition, ne se sent de côté ou de trop. Où chacun prend soin de l'autre et de la nature.



ÉPANOUISSEMENT

Nous voulons apporter un cadre sécurisant et bienveillant, respectueux de chacun, dans une approche écologique intégrale. Nous souhaitons également créer et développer des entreprises au service d'une économie où les plus fragiles ont toute leur place. L'objectif est de permettre l'épanouissement de chacun grâce à des relations de qualité, et à un travail où chacun peut trouver du sens, apprendre, grandir, servir et s'épanouir.

OUVERTURE

Nous souhaitons que ce lieu soit ouvert, accueillant, rayonnant, créatif, dynamique et non replié sur lui-même.

GRATITUDE

Nous voulons développer le sens de la gratuité et de la gratitude qui donne du sens à la vie et donne de la joie.



AIMER

Le Village de
François



LES TROIS PILIERS DU VILLAGE DE FRANÇOIS :

01

VIVRE ENSEMBLE

RENOUER LE LIEN SOCIAL

Nous voulons créer un premier village pilote en proposant à des associations qui ont une expertise dans le domaine de l'accompagnement des personnes fragiles de nous rejoindre. Cela permettra ainsi à des personnes très différentes de se rencontrer et de vivre ensemble. Des temps festifs seront proposés pour faciliter la rencontre de l'autre et cultiver cette mixité.

Des espaces partagés (co-working, salle de réunion et de formation, buanderie, place du village, ateliers, café, cinéma...) permettront des rencontres plus larges. Bienveillance, gratitude et communication non-violente sont la base de la conversion écologique à laquelle nous aspirons, laquelle s'enracine en premier lieu dans une conversion personnelle intérieure.



02

ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

REDONNER DU SENS

La valeur primordiale du travail doit être encouragée. Un collectif de chefs d'entreprise se mobilise pour installer des activités et permettre de créer de l'emploi pour les résidents. Aujourd'hui, des entreprises ont

manifesté un réel intérêt pour ce projet et se disent prêtes à réfléchir à une implantation dans le village. Nous voulons nous inscrire dans le développement d'une économie locale et durable. Nous souhaitons un développement économique dans plusieurs secteurs :

- L'agriculture : une activité vinicole, une ferme en permaculture, de l'activité forestière, de l'élevage avec les

produits associés.

- L'industrie : activité dans les green tech, activité sur l'environnement écologique.

- L'artisanat : avec l'ensemble des métiers de la construction ayant le souci de l'environnement.

Une grande place sera accordée aux activités permettant le retour à l'emploi de personnes qui en sont éloignées, à l'insertion, à l'apprentissage.



03

ÉCOLOGIE INTÉGRALE

PRENDRE SOIN DE LA MAISON COMMUNE

Prendre soin de l'Homme ne peut pas se faire au dépend de la nature. Nous travaillons avec des experts sur ce sujet, pour développer une écologie intégrale. Nous voulons réaliser un village écologique avec de l'habitat passif, favoriser une alimentation locavore, développer la permaculture dans les espaces « publics », mettre en place des stations écologiques pour l'épuration des

eaux usées et assurer le traitement des déchets. Enfin, nous aimerions produire une partie de notre énergie...l'éventail de nos ambitions est large !



REDONNER L'ESPERANCE



Le Village de
François

● CONCRÈTEMENT ?

DEUX PROJETS SONT À L'ÉTUDE :

**LA CHARTREUSE
DE VALBONNE**



La chartreuse de Valbonne a été fondée en 1203. Elle se situe en Provence dans le département du Gard. Ce lieu unique et magnifique dispose de 43 hectares de forêt et de vignoble. Le site pourrait accueillir le Village de François. Une série d'études est nécessaires pour envisager la faisabilité d'un tel projet.

**LA MAISON
DE LOURDES**



Face à la grotte de Lourdes se situe cet imposant bâtiment. Il permettrait de développer un petit Village de François. Une activité économique autour de l'hôtellerie pourrait être mise en place. Ce lieu nécessite une série de mises aux normes importantes pour accueillir des publics fragiles.

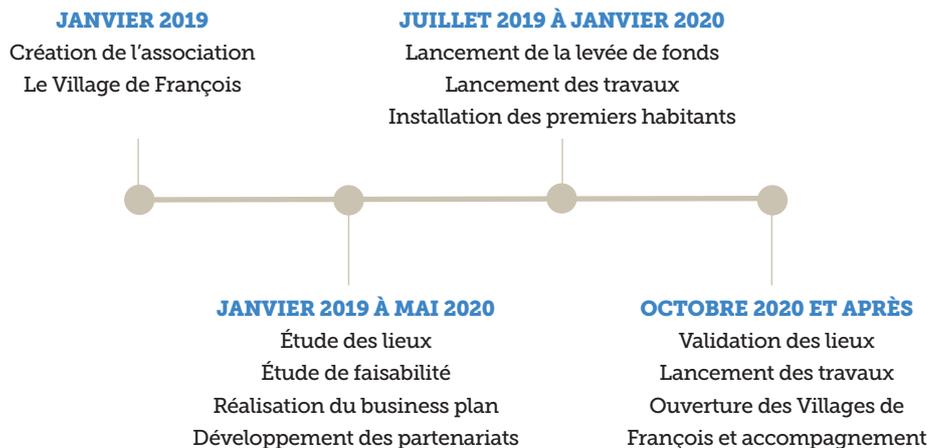
● AVEC QUI ?

Nous sommes dans une logique de partenariat et de mutualisation. À ce jour, nous avons rencontré plusieurs associations qui se montrent très intéressées.

DES PARTENAIRES

Des associations ont manifesté leur intérêt pour le projet :
Genèses, Un Petit Plus, La maison des familles, Vivre en béguinage, Magdalena, Béguinage Solidaire, A la Bonne Ferme, La Maison des Plus Petits, association de réfugiés,...

● QUAND ?



● COMBIEN ?

FINANCEMENT

Le Village de François a besoin de vous ! Grâce au soutien des fondations, entreprises et particuliers nous finançons les études, l'achat, la restauration ou la construction du village. L'association logera des personnes fragiles et leurs accompagnateurs. Chacun participera aux charges, ce qui permettra d'absorber les coûts de fonctionnement et d'assurer l'autofinancement de la structure. Merci de votre soutien.

BUDGET 2019-2020 POUR LE VILLAGE DE FRANÇOIS

DEPENSES	Montant en	RECETTES	Montant en euros
Association			
Salaires	110 000 €	1 - Financements acquis	51,8% 130 000 €
Directeur (1ETP)	45 000 €	Livret A	27,9% 70 000 €
Administration/Compta (1/2ETP)	25 000 €	Lazare	15,9% 40 000 €
Assistante (1/2ETP)	25 000 €	Fondation familiale	8,0% 20 000 €
Stagiaires	15 000 €		0,0%
Investissement	7 000 €		0,0%
Informatique (matériel, logiciel)	5 000 €		0,0%
CRM Sales force	2 000 €		0,0%
Honoraire	28 000 €		0,0%
Honoraire comptable + CAC	8 000 €		0,0%
Frais juridique cabinet delsol	20 000 €	2 - Don en nature acquis	0,0% - €
Frais de fonctionnement	44 000 €		0,0%
Assurances	1 000 €		0,0%
Abonnement Téléphone internet	1 000 €		0,0%
Déplacements	26 000 €	3 - Financement recherche en cours	0,0% - €
Hébergement, repas	13 000 €		0,0%
Frais divers	3 000 €		0,0%
Communication prestataires	62 000 €		0,0%
Séminaire	10 000 €		0,0%
Agence de com	12 000 €		0,0%
Graphiste	10 000 €		0,0%
Impression	5 000 €		0,0%
Digital vidéos	2 000 €		0,0%
Courrier / mailing	8 000 €		0,0%
Site internet	2 000 €		0,0%
Levée de fond	13 000 €		0,0%
TOTAL DES DEPENSES	251 000 €	4 - Reste à pourvoir	121 000 €
		TOTAL DES RECETTES	251 000 €

● FAIRE UN DON



VOTRE DON SUR INTERNET

www.levillagedefrancois.com

Votre paiement est complètement fiable et sécurisé. Vos données bancaires sont cryptées. L'autorisation de paiement sera transmise en temps réel et vous serez débité sur votre carte au moment de valider votre don. Vous recevrez alors aussitôt par retour de mail un reçu fiscal. Si vous avez des questions n'hésitez pas à nous contacter par téléphone au 06 63 68 12 31 ou par mail contact@levillagedefrancois.com

PAR CHÈQUE

Merci de libeller vos chèques à l'ordre de : «Le Village de François» et de les adresser à :

Le Village de François
23 rue du puits d'Othis
60330 Lagny le sec

DONATIONS ET LEGS

Les legs ou donations en franchise de droit de succession sont également possibles. Nous contacter : 06 63 68 12 31

VOS AVANTAGES FISCAUX IR - IMPÔT SUR LE REVENU

Vous pouvez déduire 66 % dans la limite de 20 % de votre revenu net imposable. Vous recevrez un reçu fiscal.

IFI - IMPÔT SUR LA FORTUNE IMMOBILIÈRE

Vous pouvez déduire 75% du montant de votre don de votre IFI dans la limite de 50 000 € par an. Contactez-nous au 06 63 68 12 31 ou par mail à : contact@levillagedefrancois.com

IS - IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Vous pouvez déduire de l'impôt sur les sociétés 60% de votre don, dans la limite de 0,5% du chiffre d'affaires. Vous recevrez un reçu fiscal.

● CONTACT

Le Village de
François

LE VILLAGE DE FRANÇOIS

1 Rue du Plâtre
75004 Paris

ÉTIENNE VILLEMMAIN

etienne@levillagedefrancois.com
06 63 68 12 31

JÉRÔME DUTHOIT

jerome@levillagedefrancois.com
06 85 03 12 17

● RIB

DON PAR VIREMENT : RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE

TITULAIRE DU COMPTE :
LE VILLAGE DE FRANÇOIS
1 rue du Plâtre - 75004 Paris

DOMICILIATION :
LYON ENTREPRISES (02280)

RIB IDENTIFICATION NATIONALE :

Banque	code guichet	numéro de compte	clé RIB
30003	02280	00037262587	73

IBAN IDENTIFICATION INTERNATIONALE

FR76 3000 3022 8000 0372 6258 773

BIC IDENTIFICATION INTERNATIONALE DE LA BANQUE

SOGEFRPP

Chers amis,

Merci de votre confiance
qui nous honore.

En faisant votre don en ligne, vous recevez
aussitôt votre reçu fiscal par e-mail.

L'équipe du Village de François

Le Village de François

CONTACT

contact@levillagedefrancois.com

Le Village de François
23 rue du puits d'Othis
60330 Lagny le

www.levillagedefrancois.com



www.levillagedefrancois.com